

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUČIŠĆA

GODINA XXV

PUČIŠĆA

16. SVIBNJA

BROJ 3/18

ISSN

1331-9795

Na temelju članka 64. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 47. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ broj 4/09, 1/13, 5/13 i 6/13), općinski načelnik Općine Pučišća donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Plana gospodarenja otpadom Općine Pučišća za razdoblje 2017. - 2022.“

Članak 1.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 351-02/18-01/0106, URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 08. svibnja 2018. godine, za Plan gospodarenja otpadom Općine Pučišća za razdoblje od 2017. - 2022. (u daljnjem tekstu: Plan gospodarenja otpadom) potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom.

Postupak ocjene o potrebi procjene prema ovoj Odluci provodi Općina Pučišća u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene Plana gospodarenja otpadom je Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća.

Stručni izrađivač Plana gospodarenja otpadom je tvrtka Maxicon d.o.o., Kružna 22, 10 000 Zagreb.

Tijelo nadležno za donošenje Plana gospodarenja otpadom je Općinsko vijeće Općine Pučišća.

Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana gospodarenja otpadom su:

- zakonska obveza propisana odredbom članka 28. stavak 1. točka 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13, 73/17);
- usklađenje s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Narodne novine“, broj 3/17).

Programska polazišta za izradu Plana gospodarenja otpadom Općine Pučišća su pravno-zakonodavni okviru Republike Hrvatske i Europske unije, međunarodni ugovori, državni strateški dokumenti gospodarenja otpadom, državni planski dokument gospodarenja otpadom, prostorno-planska dokumentacija (državna, županijska, lokalna) te akti Općine Pučišća kojima se uređuje pitanje gospodarenja otpadom.

Cilj donošenja Plana gospodarenja otpadom Općine Pučišća je unaprjeđenje sustava gospodarenja otpadom na cjelokupnom području Općine Pučišća u skladu s relevantnim zakonskim i podzakonskim odredbama kako bi se do 2022. godine dostigli propisani ciljevi Plana višeg reda, a osobito:

- unaprjeđenje sustava gospodarenja komunalnim otpadom,
- unaprjeđenje sustava gospodarenja posebnim kategorijama otpada,
- unaprjeđenje sustava gospodarenja opasnim otpadom,
- saniranje lokacija onečišćenih otpadom,
- kontinuirano provođenje izobrazno-informativnih aktivnosti,
- unaprjeđenje informacijskog sustava gospodarenja otpadom,
- unaprjeđenje nadzora nad gospodarenjem otpadom,
- unaprjeđenje upravnih postupaka u gospodarenju otpadom.

Članak 4.

Plan gospodarenja otpadom odnosi se na administrativno područje Općine Pučišća površine približno 103,35 km², a koje obuhvaća naselja Pučišća, Pražnica i Gornji Humac.

Članak 5.

Mišljenje da li je za Plan gospodarenja otpadom potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishodit će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i provest će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene provodit će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17- u daljnjem tekstu: Uredba) prema sljedećem redosljedju:

- Općina Pučišća ovom Odlukom započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom;
- Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća će u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke sukladno članku 29. Uredbe zatražiti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim navedenih u članku 7. ove Odluke s naznakom da su isto dužni dostaviti u roku od 30 dana od primitka zahtjeva;
- Zahtjev za davanjem mišljenja obvezno se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18);
- Ovisno o potrebi, Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća će zatražiti dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osoba koja su dostavile mišljenje;
- Prije donošenja Odluke o postupku ocjene, Jedinstveni upravni odjel Općine Pučišća dužan je o provedenom postupku pribaviti mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove,

komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije pri čemu će dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene;

- Temeljem rezultata provedene Ocjene u predmetnom postupku donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene, odnosno odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene. Ako se u postupku Ocjene utvrdi da Plan gospodarenja otpadom ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe postupka strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potrebna provedba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe. Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan gospodarenja otpadom može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu, obvezno se provodi postupak strateške procjene. Ako se u postupku Ocjene, utvrdi da Plan gospodarenja otpadom nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene, a u tom slučaju odluka osobito sadrži osnovne podatke o planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe;
- Općina Pučišća dužna je o ovom postupku informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom, sudjelovat će slijedeća tijela i/ili osobe:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Ruđera Boškovića 22, Split
6. Županijska uprava za ceste-Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
8. Vodovod Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar
9. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Split, Zvonimirova 35/III, 21000 Split
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska 46A, 21000 Split
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. Regionalni centar čistog okoliša d.o.o., Vukovarska 148b, 21000 Split
13. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca
14. Općina Postira, Polježice 2, 21410 Postira
15. Općina Bol, Uz pjacu 2, 21420 Bol

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Pučišća i u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 351-01/18-01/07

Ur.broj: 2104/06-01-18-07

Pučišća, 14. svibnja 2018.

Općinski načelnik
Općine Pučišća
Marino Kaštelan, v.r.

OPĆINA PUČIŠĆA, Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, OIB: 84358331919, zastupana po općinskom načelniku, Marino Kaštelan s jedne strane

i

LUKE JADRANA d.o.o., Split, Brune Bušića 2, OIB: 42473047016, zastupane po direktoru, Paško Skelin (u daljnjem tekstu: Investitor) s druge strane,

uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Pučišća, sklopili su u Pučišćima, dana 04. svibnja 2018. godine ovaj

U G O V O R

o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture – spojne prometnice s pripadajućom javnom rasvjetom od planirane ceste Pučišća-Povlja do Turističke zone „Luka“

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je Prostornim planom uređenja Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 1/09 i 2/16) planirana izdvojena površina ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem „Luka“ (u daljnjem tekstu: Turistička zona „Luka“ / TZ „Luka“) i spojna prometnica od planirane županijske ceste Pučišća-Povlja do te turističke zone;
- da su ugovorne strane dana 21. lipnja 2016. godine sklopile Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta - izradi Urbanističkog plana uređenja „Luka“ („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/16) kojim se Investitor obvezao u cijelosti i bespovratno financirati troškove izrade tog plana i koji Ugovor je u cijelosti izvršen bez preostalih međusobnih potraživanja ili spornih pitanja između ugovornih strana;
- da su ugovorne strane temeljem prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Pučišća dana 19. prosinca 2016. godine sklopile Ugovor o financiranju projektne i druge dokumentacije potrebne za izgradnju komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 10/16), a kojim ugovorom su uredile međusobne odnose u vezi s financiranjem izrade projektne i druge dokumentacije potrebne za izgradnju nerazvrstane ceste i javne rasvjete koja će biti u funkciji planirane TZ „Luka“ i temeljem kojeg Ugovora je Općina Pučišća pribavila, a Investitor podmirio troškove izrade geodetske podloge za projektiranje prometnice-nerazvrstane ceste u mjerilu 1:500 sa detaljima u mjerilu 1:200, idejnog građevinsko-prometnog projekta prometnice i idejnog projekta javne rasvjete u završnom dijelu prometnice uz obvezu Općine Pučišća da Investitora oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za buduću izgradnju ili rekonstrukciju objekata na području Turističke zone „Luka“ do visine konačno utvrđene vrijednosti tih troškova;
- da je člankom 4. stavak 2. Ugovora iz prethodne alineje određeno da financiranje troškova otkupa nekretnina u postupku izvlaštenja odnosno plaćanja naknade za nekretnine u području zahvata komunalne infrastrukture te financiranje same izgradnje komunalne infrastrukture nije predmet tog Ugovora;
- da je dana 11. kolovoza 2017. godine Općinsko vijeće Općine Pučišća donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Luka“ - izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/17);
- da je dana 18. prosinca 2017. godine od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/17-01/000026, Urbroj: 2181/1-11-00-07/04-17-0006 za zahvat u prosotoru - izgradnju spojne prometnice s pripadajućom komunalnom infrastrukturom od planirane ceste Pučišća-Povlja do Turističke zone „Luka“, a koja je postala pravomoćnom dana 25. siječnja 2018. godine;
- da danom potpisa ovog Ugovora Općina Pučišća nema evidentiranih, a nenaplaćenih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi;
- da postoji zajednički interes ugovornih strana za izgradnju javne komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i javne rasvjete od planirane županijske ceste Pučišća-Povlja do Turističke zone „Luka“, a čija izgradnja je obveza Općine Pučišća;
- da je sklapanje ovog Ugovora utemeljeno na odredbama članaka 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17);

- da je Općinsko vijeće Općine Pučišća donijelo Zaključak Klasa: 350-01/16-01/01, Ur.broj: 2104/06-02-18-118 od 26. travnja 2018. godine o davanju prethodne suglasnosti na sklapanje ovog Ugovora („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 2/18).

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi s financiranjem izgradnje komunalne infrastrukture – spojne prometnice s pripadajućom javnom rasvjetom od planirane ceste Pučišća-Povlja do TZ „Luka“ zajedno s troškovima otkupa zemljišta potrebnog za izgradnju iste.

Izgradnja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka predstavlja nužan preduvjet za uređenje građevinskog zemljišta na području TZ „Luka“ kojeg je vlasnik Investitor u svrhu njegovog osposobljavanja za građenje u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je zahvat spojne prometnice - nerazvrstane ceste i pripadajuće javne rasvjete iz članka 2. ovog Ugovora pobliže određen GRAĐEVINSKO-PROMETNIM PROJEKTOM I PROJEKTOM JAVNE RASVJETE, TKP 51-1/17-IP, PLATEA KONZALTING d.o.o. iz Splita, a koji je označen kao Mapa 1. unutar Idejnog projekta oznake ZOP 01/17 prema kojem je izdana pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/17-01/000026, Urbroj: 2181/1-11-00-07/04-17-0006 od 18.12.2017. godine.

Članak 4.

Ovim Ugovorom Investitor se obvezuje financirati troškove izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Ugovora i to na način da podmiri u cijelosti:

- sve obračunate troškove rješavanja-imovinsko pravnih odnosa na zemljištu potrebnom za gradnju prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli i odgovarajućim parcelacijskim elaboratima uključujući administrativne troškove, troškove objava u dnevnom tisku, troškove isplate naknada vlasnicima zemljišta, troškove pravnog zastupanja i eventualne druge troškove koji bi nastali u postupku izvlaštenja koji će provoditi nadležni ured državne uprave na zahtjev Općine Pučišća;
- sve obračunate troškove izgradnje spojne prometnice-nerazvrstane ceste s pratećim javnim površinama prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, a u okvirima zahvata pravomoćne lokacijske dozvole i projekta iz članka 3. ovog Ugovora koji nastanu u tijeku izgradnje od trenutka zaključivanja ugovora s odabranim izvođačem radova i stručnim nadzorom do trenutka izdavanja uporabne dozvole;
- sve obračunate troškove izgradnje pripadajuće javne rasvjete prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, a u okvirima zahvata pravomoćne lokacijske dozvole i projekta iz članka 3. ovog Ugovora koji nastanu u tijeku izgradnje od trenutka zaključivanja ugovora s odabranim izvođačem radova i stručnim nadzorom do trenutka izdavanja uporabne dozvole.

Financiranje troškova izrade projektne i druge dokumentacije koje je regulirano Ugovorom od 19. prosinca 2016. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 10/16) i koji ostaje na snazi do njegovog potpunog izvršenja, nije predmet ovog Ugovora.

Članak 5.

Općina Pučišća je suglasna da Investitor financira u cijelosti troškove iz članka 4. ovog Ugovora.

Općina Pučišća se obvezuje u općinskom proračunu, proračunskim dokumentima, planovima izgradnje komunalne infrastrukture i planovima nabave, planirati otkup zemljišta i izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Ugovora te sukladno tome i pozitivnim propisima Republike Hrvatske provesti odgovarajuće postupke nabave.

Općina Pučišća se obvezuje u roku od 30 dana od dana dovršetka izrade procjembenih elaborata odnosno dovršetka postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14 i 69/17), temeljem ovog

Ugovora uputiti Investitoru zahtjev za plaćanje ukupnog iznosa procijenjene vrijednosti zemljišta kojeg je potrebno otkupiti u postupku izvlaštenja, a prema iznosu utvrđenom u prethodno izrađenim procjembenim elaboratima.

Općina Pučišća se obvezuje u roku od 60 dana od dana evidentirane uplate Investitora prema zahtjevu iz prethodnog stavka, sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14 i 69/17) u svojstvu korisnika izvlaštenja u dnevnom tisku objaviti ponudu vlasnicima nekretnina i nadležnom uredu državne uprave podnijeti prijedlog za izvlaštenje nekretnina.

Općina Pučišća se obvezuje što prije, a najkasnije u roku od 210 dana od dana dovršetka postupka izvlaštenja i pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Ugovora, provesti odgovarajuće postupke nabave te sklopiti ugovor s odabranim izvođačem radova, nadzornim inženjerom i koordinatorima zaštite na radu sukladno zakonu kojim se uređuje gradnja.

Općina Pučišća se obvezuje u roku od 2 godine od dana sklapanja svih ugovora iz prethodnog stavka izgraditi komunalnu infrastrukturu iz članka 2. ovog Ugovora i pribaviti Uporabnu dozvolu za građevinu - nerazvrstanu cestu s pripadajućim javnim površinama i javnom rasvjetom.

Općina Pučišća je suglasna da se u trasi nerazvrstane ceste iz članka 2. ovog Ugovora može postavljati i druga infrastruktura u funkciji planirane izdvojene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T2) s akvatorijem „Luka“ (instalacije vodovoda, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi), sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I 350-05/17-01/000026, Urbroj: 2181/1-11-00-07/04-17-0006 od 18.12.2017. godine, a čiji investitori mogu biti zakonom određene pravne osobe – isporučitelji usluga.

Općina Pučišća je voljna s investitorima infrastrukture iz prethodnog stavka posebnim ugovorom međusobno urediti odnose na izgradnji cjelokupne infrastrukture sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I 350-05/17-01/000026, Urbroj: 2181/1-11-00-07/04-17-0006 od 18.12.2017. godine pod uvjetom da Općina Pučišća financira isključivo infrastrukturu pobliže određenu člankom 3. ovog Ugovora.

Financiranje troškova izgradnje infrastrukture iz prethodnog stavka nije predmet ovog Ugovora, a pravovremeno osiguravanje svih potrebnih radnji u cilju zajedničke izgradnje te infrastrukture smatra se ugovornom obvezom Investitora.

Rokovi iz stavaka 3., 4., 5. i 6. ovog članka smatraju se bitnim sastojcima ovog Ugovora, a mogu se produljiti u slučaju neispunjavanja ugovornih obveza od strane Investitora za onoliko vremena koliko je Investitor zakasnio u ispunjenju svojih obveza, promjene zakonodavnog okvira koja u bitnome utječe na ispunjenje ugovornih obveza, u slučaju više sile te u drugom slučaju kada se obje ugovorne strane o tome usuglase.

Članak 6.

Investitor se obvezuje podmiriti troškove izgradnje komunalne infrastrukture – spojne prometnice s pripadajućom javnom rasvjetom od planirane ceste Pučišća-Povlja do TZ „Luka“ zajedno s troškovima otkupa zemljišta potrebnog za izgradnju iste u roku od 30 dana od ispostave svakog pojedinog zahtjeva za plaćanje temeljem ovog Ugovora, a koji će Općina Pučišća na dokaziv način uputiti Investitoru sukladno članku 5. stavak 3. ovog Ugovora te nakon zaprimanja i ovjere računa za izvršene radove i usluge iz članka 4. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Investitor na uplate troškova po zahtjevima za plaćanje iz prethodnog stavka ovog članka nema pravo obračunavati kamatu.

Zahtjev za plaćanje iz stavka 1. ovog članka obvezno sadrži preslike procjembenih elaborata iz članka 5. stavak 3. ovog Ugovora i/ili računa odnosno obračunskih situacija za izvršene usluge ili radove

temeljem kojih se traži financiranje troškova po ovom Ugovoru, dokumentaciju o nabavi za svaki pojedini račun odnosno obračunsku situaciju te naznaku dospjeća plaćanja po istom zahtjevu.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Investitor može imenovati predstavnika koji će imati pravo uvida u sve aktivnosti po ovom Ugovoru (rokove izvršenja ugovornih obveza, pribavljanje potrebnih isprava, postupke nabave, financijska izvješća, izvođenje radova, plaćanja prema izvođačima i dr.) uz pravo pristupa gradilištu u nazočnosti ovlaštenog predstavnika izvođača radova i/ili nadzornog inženjera.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost troškova iz članka 4. ovog Ugovora iznosi 7.200.000,00 kn, ali će konačan iznos koji će Investitor platiti na ime tih troškova biti utvrđen po provedenim postupcima osiguranja dokaza u postupku izvlaštenja, postupcima nabave i na temelju ispostavljenih računa za izvršene radove i usluge.

Investitor se obvezuje u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora dostaviti Općini Pučišća solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 7.200.000,00 kn (slovima: sedam milijunadjestotisućakuna) kao sredstvo osiguranja izvršenja ugovorne obveze.

Za slučaj nedostavljanja solemnizirane bjanko zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida po sili zakona.

Općina Pučišća će aktivirati sredstvo osiguranja iz stavka 2. ovog članka ako Investitor i nakon dostave ponovljenog zahtjeva za plaćanje u roku od 30 dana od njegove dostave ne izvrši uplatu sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 9.

Općina Pučišća se na temelju ovog Ugovora obvezuje Investitora osloboditi plaćanja dijela komunalnog doprinosa za buduću izgradnju ili rekonstrukciju objekata na području Turističke zone „Luka“.

Sukladno članku 3. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 8/13 – pročišćeni tekst) za investitore poslovnih prostora u I. zoni obračunava se komunalni doprinos u iznosu od 35 kn/m³ volumena građevine od čega se za namjenu izgradnje nerazvrstanih cesta odnosi 15 kn/m³, izgradnje javne rasvjete 4 kn/m³, izgradnje javnih površina 10 kn/m³, a za namjenu izgradnje groblja 6 kn/m³.

Ovim Ugovorom stranke suglasno utvrđuju da će Općina Pučišća na ime plaćenih troškova iz članka 4. ovog Ugovora Investitora osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u dijelu koji iznosi 29 kn/m³ volumena građevine (izgradnja nerazvrstanih cesta, javne rasvjete i javnih površina = 15+4+10 = 29 kn/m³) dok će Investitor za ostatak od 6 kn/m³ volumena građevine (izgradnja groblja = 6 kn/m³) izvršiti uplatu u proračun Općine Pučišća.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prema prethodnom stavku će se vršiti sve do trenutka dok se ukupni iznos oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa po cijeni od 29 kn/m³ volumena građevine ne izjednači s iznosom plaćenih troškova iz članka 4. ovog Ugovora, a nakon čega će Investitor za preostali volumen građevine izvršiti uplatu u proračun Općine Pučišća po punoj cijeni komunalnog doprinosa od 35 kn/m³ volumena građevine.

Ukoliko ukupni iznos plaćenih troškova iz članka 4. ovog Ugovora bude viši od ukupnog iznosa oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa po cijeni od 29 kn/m³ volumena građevine, Investitor ovim Ugovorom potvrđuje da se odriče prava na povrat više uplaćenih sredstava te ih, u cijelosti, prepušta Općini Pučišća.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa po ovom Ugovoru može se vršiti po jednom ili više rješenja o komunalnom doprinosu koja se odnose na izgradnju ili rekonstrukciju objekata na području Turističke zone „Luka“ pod uvjetom da je Općina Pučišća zaprimila zahtjev za izdavanje rješenja o komunalnom doprinosu u roku ne duljem od 3 godine od dana izdavanja Uporabne dozvole iz članka 5. stavak 6. ovog Ugovora.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti prvenstveno mirnim putem i sporazumno, a za slučaj neuspjeha mirnog rješenja spora određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u slučaju ako su sačinjene u pisanom obliku uz potpis i ovjeru ovlaštenih zastupnika obiju ugovornih strana i prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Pučišća.

Članak 12.

Ugovorne stranke su suglasne, a za slučaj da se bilo koja odredba ovog Ugovora ukaže pobojnom ili ništetnom, spornom ili nevaljalom, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo sukladno mjerodavnom pravu, takva ništetna, pobojna, sporna ili nevaljala odredba neće utjecati na valjanost čitavog pravnog posla te preostalih odredaba, te će takva odredba biti zamijenjena drugom odredbom, čiji cilj odnosno svrha je poslužiti gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih stranaka odnosno zaključenog pravnog posla.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od čega Općini Pučišća pripadaju tri (3) primjerka, dok tri (3) primjerka zadržava Investitor.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa i ovjere od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 350-01/16-01/01

Ur.broj: 2104/06-01-18-119

Pučišća, 04. svibnja 2018. g.

Za **OPĆINU PUČIŠĆA**
Marino Kaštelan, općinski načelnik
Općine Pučišća, v.r.

Za **INVESTITORA**
Paško Skelin, direktor
Luke Jadrana d.o.o., v.r

K A Z A L O

OPĆINSKI NAČELNIK:

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš „Plana gospodarenja otpadom Općine Pučišća za razdoblje 2017. - 2022.“ str. 1
2. Ugovor o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture – spojne prometnice s pripadajućom javnom rasvjetom od planirane ceste Pučišća-Povlja do Turističke zone „Luka“ str. 4

IZDAVAČ: Općina Pučišća, UREDNIK: Marino Kaštelan, općinski načelnik
21 412 Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, telefon: 021/633-290, telefax: 075/801-543
List izlazi po potrebi
